

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 3

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	303 239,28	
1.1 в том числе: текущий ремонт	102 865,92	8 572,16
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	200 373,36	16 697,78
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	75 208,55	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	34
в том числе : теплоснабжение (шт.)	12
водоснабжение (шт.)	13
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	5
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей ТВС (муфта Ø25мм / труба п/п Ø25мм / сгон Ø20мм)	кв. № 6 (жилая комната - зал)	январь	10 217,95
Ремонт сетей ТВС (муфта Ø15-25мм / труба п/п Ø25мм / тройник п/п Ø25мм)	кв. № 14 (жилая комната - зал)		
Ремонт сетей ТВС (сгон Ø50мм / муфта Ø50мм / контргайка Ø50мм)	кв. № 20 (жилая комната)		
Ремонт сетей ТВС (сгон Ø50мм / муфта Ø50мм / контргайка Ø50мм)	кв. № 19 (жилая комната)		
Ремонт сетей ТВС (труба Ø50мм / отвод Ø50мм / бачата Ø15мм)	МОП (1 под.)		
Ремонт и утепление полов (мин. вата / доска 30х150мм / плёнка)	МОП (1 под.)		1 286,21
Ремонт сетей ТВС (П/П Ø32мм / муфта Ø32мм / уголок Ø32мм)	кв. № 6	февраль	6 656,43
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	март	881,63
---	---	апрель	0,00
Смена извещателя пожарного ИП 212-142	МОП	май	10 551,74
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 23	июнь	1 057,89
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	июль	1 138,49
---	---	август	0,00
Ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø50мм / прокладка паранитовая)	МОП (бойлерная)	сентябрь	8 206,00
---	---	октябрь	0,00
Ремонт сетей ТВС (труба Ø100мм / сгон в сборе Ø15-20мм / труба Ø20мм)	МОП (бойлерная)	ноябрь	11 003,00
Ремонт полов (брус 100х150мм / плёнка / фанера 6 мм)	кв. № 1, 2		10 209,73
---	---	декабрь	0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)			61 209,07
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.			20 924,03
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.			62 580,88
3.4 Начисленно за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2021г.:			102 865,92
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года			165 446,80